

ДОГОВОР
о передаче объектов муниципальной собственности
в оперативное управление учреждения.

29 января 2007 г.

с. Ильинское

Администрация Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Нода В.Ю., действующего на основании Устава, именуемый далее «Администрация», с одной стороны, и, муниципальное учреждение культуры Дом культуры Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области именуемый далее «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 1.1. «Администрация» на основании постановления главы Самсоновского сельского поселения № 1 от 26 января 2007 г. закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, согласно прилагаемого перечня, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.2. Указанное имущество должно использоваться Учреждением для создания условий по организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.
- 1.3. Срок действия настоящего договора с 29 января 2007 г. на неопределенный срок.
- 1.4. Передача муниципального имущества в оперативное управление оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния передаваемого имущества.
- 1.5. Передача муниципального имущества в оперативное управление не влечет передачу права собственности на данное имущество.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Учреждение имеет право:

- владеть и пользоваться муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления для осуществления функций, определенных Уставом Учреждения, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Учреждение обязано:

- заключить в течение 5 дней договоры на обслуживание передаваемого в оперативное управление муниципального имущества с соответствующими службами;
- соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, Госпожнадзора, СЭС, отраслевые нормы и правила, действующими в отношении видов деятельности Пользователя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность передаваемого муниципального имущества, его экологическое и санитарное состояние, а также использовать передаваемое муниципальное имущество в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами;
- оформить договоры на право пользования землей;
- использовать находящееся в оперативном управлении муниципальное имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и п. 1.2. настоящего договора;
- после заключения настоящего договора самостоятельно и за свой счет застраховать в пользу собственника имущества риски гибели, повреждения на переданное в оперативное управление имущества риски гибели, повреждения на переданное в оперативное управление имущество на весь срок действия договора со Страховым отделом по Костромскому муниципальному району Филиала ООО «РГС-Центр» - Управление по Костромской области (г. Кострома, ул. Советская, 123). Если при наступлении страхового случая по договору страхования выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный имуществу, Учреждение, при письменном согласовании Администрации, возмещает Администрации разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением или устраняет ущерб за свой счет;
- обеспечить представителям Администрации беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания и использования находящегося в оперативном управлении муниципального имущества и соблюдения иных условий настоящего договора;
- обеспечивать сохранность муниципального имущества, передаваемого в оперативное управление;
- нести расходы по содержанию, эксплуатации, ремонту передаваемого в оперативное управление муниципального имущества, решать вопросы финансирования;
- не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом;
- своевременно представлять Администрации всю необходимую информацию и отчетность, касающуюся использования муниципального имущества;

- при изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации и др. в десятидневный срок письменно сообщить Администрации произошедших изменениях;
- письменно сообщить Администрации не позднее, чем за две недели о предстоящем расторжении настоящего договора, как в связи с окончанием его действия, так и при досрочном прекращении, и сдать муниципальное имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту соответствии с действующим законодательством.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. Изымать по согласованию с Учредителем из использования в порядке, предусмотренном данным пунктом настоящего договора, все передаваемое в оперативное управление муниципальное имущество или его часть если оно:

- не используется Учреждением;
- используется не по назначению;
- используется с нарушением условий настоящего договора.

2.3.2. Осуществлять контроль за выполнением Учреждением своих обязательств по настоящему договору.

2.3.3. Имущество, признанное непригодным для дальнейшей эксплуатации в связи с износом по истечении амортизационного срока и не подлежащее восстановлению, может быть реализовано с письменного согласия в порядке, предусмотренном Администрацией.

2.4. Администрация обязана:

- передать другой стороне, указанное в п. 1.1., муниципальное имущество в 3-х дневный срок, со заключения настоящего договора;
- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- в срок не позднее 1 месяца предупредить Учреждение об изменении или расторжении настоящего договора в письменном виде.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

3.1. Ответственность за состояние передаваемого муниципального имущества наступает у Учреждения с момента подписания настоящего договора сторонами.

3.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятия на себя обязательств в пределах причиненных убытков и в состоянии с действующим законодательством.

3.3. В случае повреждения переданного в оперативное управление муниципального имущества Учреждение несет материальную ответственность за его рыночную стоимость, определенную комиссией, созданной Администрацией или из расчета упущенной экономической выгоды.

3.4. Не допускается сдача в залог переданного имущества без согласия Администрации.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

4.1. Договор, может быть, расторгнут по предложению одной из сторон при нарушении условий настоящего договора.

4.2. Договор может быть расторгнут:

- при использовании муниципального имущества, переданного в оперативное управление, не по назначению указанному в п. 1.2. настоящего договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении муниципального имущества.

4.3. Договор может быть перезаключен в связи с изменением законодательства РФ.

4.4. О прекращении действия договора или заключении договора на новый срок инициативная сторона не позднее, чем в месячный срок направляет другой стороне письменное уведомление. В случае неполучения указанного уведомления в установленный срок, договор считается прекращенным по окончании его срока.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

5.1. Учреждение надлежащим образом выполняющее принятые на себя по договору обязательства, по окончании срока действия договора имеет преимущественное право перед другими лицами на возобновление договора;

5.2. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении Учреждение безвозмездно передает Администрации все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для них;

5.3. Если Учреждение продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Администрации, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

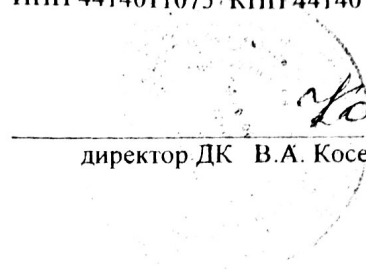
Самсоновское сельское поселение
Костромского муниципального района
Костромской области
156536 Костромской р-н.,
с. Ильинское ул. Заволжская д. 8
ИНН 441401075 КПП 441401001
р/с 40204810400000000132
ГРЧД Ту. Банка России по Костромской
области г. Кострома

глава администрации В.Ю. Нода



Муниципальное учреждение культуры
ДК Самсоновского сельского поселения
Костромского муниципального района
156536 Костромской р-н.,
с. Ильинское ул. Почтовая д. 10
ИНН 441401075 КПП 441401001

[Signature]
директор ДК В.А. Косенкова



АКТ ПЕРЕДАЧИ
в оперативное управление муниципального имущества.

«29» января 2007 г.

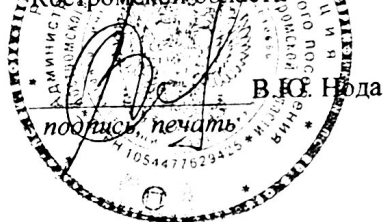
с. Ильинское

В соответствии со ст. 299 ГК РФ и на основании постановления главы Самсоновского сельского поселения от «26» января 2007 г. № 1 Администрация Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Нода В.Ю., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» и Муниципальное учреждение культуры Дом культуры Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, в лице директора Дома культуры Косенковой В.А., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Учреждение», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, согласно прилагаемого перечня (приложение № 1).
2. Состояние и недостатки передаваемого имущества сторонам известны. Претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий акт подписали:

Администрация Самсоновского
сельского поселения Костромского
Муниципального района
Костромской области



В.Ю. Нода

Муниципальное учреждение
культуры Дом культуры
Самсоновского сельского
поселения Костромского
муниципального района
Костромской области
В.А. Косенкова
подпись, печать